



سامانه الکترونیکی بخشنامه های ثبتی

با توجه به سوالات متعدد در زمینه نحوه ارسال بخشنامه در سامانه مذکور رعایت مفاد زیر الزامی است:

- در قسمت دریافت کنندگان به جای انتخاب دفاتر اسناد رسمی و یا ازدواج و طلاق شهرستان خود به صورت تک تک از گزینه دفاتر اسناد رسمی کشور یا دفاتر ازدواج و طلاق سراسر کشور استفاده نمائید و در صورت نیاز گزینه ادارات ثبت اسناد و املاک سراسر کشور را نیز میتوانید انتخاب نمائید.
- در حال حاضر در بخشنامه های کد ۵۲ (توقف نقل و انتقال و عدم ترتیب اثر به اسناد) و کد ۵۴ (بلامانع بودن نقل و انتقال براساس اسناد) آیتمهای مربوط به سند (نوع سند و دفترخانه) اجباری است که نوع سند شامل مواردی مانند بیع، قطعی، رهنی، اجاره، وکالت و .. میباشد و منظور از دفترخانه همان آخرین دفترخانه نقل و انتقال سند است، در صورتیکه اطلاعات مربوط به آیتمهای مذکور را ندارید امکان ثبت بخشنامه های مذکور در سامانه میسر نمیشود لذا مطابق روال قبل بخشنامه را صادر نمائید.
- در صورت عدم ثبت موارد ابلاغ شده در بخشنامه ثبتی امکان تأیید توسط رئیس اداره وجود ندارد.
- در متن بخشنامه نیازی به تایپ به، از و رونوشت نمیشود سیستم به صورت اتوماتیک موارد مذکور را اضافه میکند.
- جهت اطمینان از صحت بخشنامه ارسالی پس از ثبت گزینه چاپ بخشنامه را انتخاب کرده و متن نامه را مشاهده نمائید.
- پس از تایپ متن بخشنامه یا کپی متن از فایل word یکبار قبلا داشته اید، کل متن را انتخاب و فونت مورد نظر را انتخاب نمائید.
- پس از ثبت بخشنامه توسط کاربر به رئیس اداره جهت تأیید بخشنامه اطلاع دهید. در صورت عدم تأیید، بخشنامه به کارتابل گیرندگان نمیرسد. در صورت تأیید، نام و نام خانوادگی تأیید کننده باید در پائین نامه ثبت شود.
- در ادامه لیست بخشنامه هایی که میتوانید در سامانه مذکور ثبت نمائید به همراه تصاویر مربوط به موارد ابلاغ شده در بخشنامه های ثبتی آمده است. لازم به ذکر است آیتمهایی که با رنگ کرم مشخص شده است اجباری است و در صورت عدم ورود اطلاعات آن امکان ثبت موارد ابلاغ شده وجود ندارد.

نوع بخشنامه : ۴۱- مربوط به اوراق

نوع بی اعتباری		تحریر شده یا سفید		
مشخصات دفترخانه				
دفترخانه		نوع دفترخانه		
محل دفترخانه		شماره دفترخانه		
توضیحات				
اطلاعات نامه مرجع قضایی				
نام مرجع قضایی	شماره نامه	تاریخ نامه		
دستور مرجع قضایی				
اطلاعات مرجع صدور دادنامه				
نام	شماره دادنامه	تاریخ دادنامه		

نوع بخشنامه : ۴۳- مربوط به اسناد ازدواج و طلاق

نوع بی اعتباری		تحریر شده یا سفید		
مشخصات سند				
شماره سری		شماره سریال		
مشخصات دفترخانه				
دفترخانه		شماره دفترخانه		
محل دفترخانه				
توضیحات				
اطلاعات نامه مرجع قضایی				
نام مرجع قضایی	شماره نامه	تاریخ نامه		
دستور مرجع قضایی				
اطلاعات مرجع صدور دادنامه				
نام	شماره دادنامه	تاریخ دادنامه		

نوع بخشنامه : ۴۲ - مربوط به اسناد مالکیت

نوع پی اعتباری تحریر شده یا سفید

مشخصات سند | مشخصات ملک | مشخصات مالک | مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی

مشخصات سند

شماره سند تاریخ سند 15

دفترچه ای/تک برگ شماره سری

از شماره سریال تا شماره سریال

شماره جلد دفتر شماره صفحه

محل فقدان یا سرقت

توضیحات

مشخصات سند | مشخصات ملک | مشخصات مالک | مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی

مشخصات ملک

مالکین

بلاک ثبتی

بلاک فرعی مفروز و مجزی از فرعی

بلاک اصلی مفروز و مجزی از اصلی

بخش، ثبتی ملک

مشخصات سند | مشخصات ملک | مشخصات مالک | مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی

نوع شخص کد ملی

مشخصات سند | مشخصات ملک | مشخصات مالک | مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی

اطلاعات نام مرجع قضایی

نام مرجع قضایی شماره نامه تاریخ نامه 15

دستور مرجع قضایی

اطلاعات نام مرجع اعلام کننده

نام شماره نامه تاریخ نامه 15

نوع بخشنامه : ۴۴- مربوط به رفع بی اعتباری اوراق

اطلاعات بخشنامه قبلی	
شناسه یکتا بخشنامه پیروی	شماره بخشنامه پیروی
تاریخ بخشنامه پیروی	
نوع بی اعتباری	
تحریر شده یا سفید	
مشخصات دفترخانه	
دفترخانه	محل دفترخانه
نوع دفترخانه	شماره دفترخانه
توضیحات	
اطلاعات نامه مرجع قضایی	
نام مرجع قضایی	شماره نامه
تاریخ نامه	
دستور مرجع قضایی	
اطلاعات مرجع صدور دادنامه	
نام	شماره دادنامه
تاریخ دادنامه	

نوع بخشنامه : ۴۶- مربوط به رفع بی اعتباری اسناد ازدواج و طلاق

اطلاعات بخشنامه قبلی	
شناسه یکتا پیروی	شماره بخشنامه پیروی
تاریخ بخشنامه پیروی	
نوع بی اعتباری	
تحریر شده یا سفید	
مشخصات سند	
شماره سری	شماره سریال
مشخصات دفترخانه	
دفترخانه	محل دفترخانه
شماره دفترخانه	
توضیحات	
اطلاعات نامه مرجع قضایی	
نام مرجع قضایی	شماره نامه
تاریخ نامه	
دستور مرجع قضایی	
اطلاعات مرجع صدور دادنامه	
نام	شماره دادنامه
تاریخ دادنامه	

نوع بخشنامه : ۴۵- مربوط به رفع بی اعتباری اسناد مالکیت

نوع بی اعتباری تحریر شده یا سفید

بخشنامه سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی بخشنامه پروی

مشخصات سند

شماره سند تاریخ سند 15

دکتره ای/بک برگ شماره سری

از شماره سریال تا شماره سریال

شماره جلد دفتر شماره صفحه

محل فقدان یا سرقت

توضیحات

نوع بی اعتباری تحریر شده یا سفید

بخشنامه سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی بخشنامه پروی

مشخصات ملک

مالکین

پلاک ثبتی

پلاک فرعی مفرور و مجزی از فرعی

پلاک اصلی مفرور و مجزی از اصلی

بخش , ثبتی ملک

نوع بی اعتباری تحریر شده یا سفید

بخشنامه سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی بخشنامه پروی

نوع شخصی کد ملی

نوع بی اعتباری تحریر شده یا سفید

بخشنامه سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی بخشنامه پروی

اطلاعات نامه مرجع قضایی

نام مرجع قضایی شماره نامه تاریخ نامه 15

دستور مرجع قضایی

اطلاعات نامه مرجع اعلام کننده

نام شماره نامه تاریخ نامه 15

نوع بی اعتباری تحریر شده یا سفید

بخشنامه سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی بخشنامه پروی

اطلاعات بخشنامه قبلی

شناسه بکنا پروی شماره بخشنامه پروی تاریخ بخشنامه پروی 15

نوع بخشنامه : ۵۱- توقف نقل و انتقال وسایل نقلیه موتوری، ماشین آلات و غیره

مشخصات خودرو / مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی

مشخصات خودرو

نوع خودرو

شماره انتظامی جدید

شماره انتظامی قدیم

شماره شاسی

شماره موتور

توضیحات

انصراف تایید

مشخصات خودرو / مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی

اطلاعات نامه مرجع قضایی

نام مرجع قضایی

شماره نامه

تاریخ نامه

دستور مرجع قضایی

اطلاعات نامه مرجع اعلام کننده

نام

شماره نامه

تاریخ نامه

نوع بخشنامه : ۵۲- توقف نقل و انتقال و عدم ترتیب اثر به اسناد

مشخصات سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی

مشخصات سند

شماره سند تاریخ سند نوع سند

شماره سری شماره سری

از شماره سریال تا شماره سریال

شماره جلد دفتر شماره صفحه

دفترخانه

شماره دفترخانه محل دفترخانه

توضیحات

مشخصات سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی

مشخصات ملک

مالکین

پلاک ثبتی

پلاک فرعی

مغزور و مجزی از فرعی

پلاک اصلی

مغزور و مجزی از اصلی

بخش ، ثبتی ملک

مشخصات سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی

نوع شخص

کد ملی

مشخصات سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی

اطلاعات نامه مرجع قضایی

نام مرجع قضایی شماره نامه تاریخ نامه

دستور مرجع قضایی

اطلاعات نامه مرجع اعلام کننده

نام شماره نامه تاریخ نامه

نوع بخشنامه : ۵۳- رفع ممنوعیت نقل و انتقال وسایل نقلیه موتوری، ماشین آلات و غیره

مشخصات خودرو / مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی بخشنامه پیروی

مشخصات خودرو

نوع خودرو

شماره انتظامی جدید

شماره انتظامی قدیم

شماره شاسی

شماره موتور

توضیحات

مشخصات خودرو / مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی بخشنامه پیروی

اطلاعات نامه مرجع قضایی

نام مرجع قضایی

شماره نامه

تاریخ نامه

دستور مرجع قضایی

اطلاعات نامه مرجع اعلام کننده

نام

شماره نامه

تاریخ نامه

مشخصات خودرو / مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی بخشنامه پیروی

اطلاعات بخشنامه قبلی

شناسه یکتا پیروی

شماره بخشنامه پیروی

تاریخ بخشنامه پیروی

نوع بخشنامه : ۵۴ - بلامانع بودن نقل و انتقال براساس اسناد

مشخصات سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی بخشنامه پیروی

مشخصات سند

شماره سند تاریخ سند نوع سند

شماره سری از شماره سریال تا شماره سریال شماره صفحه

شماره جلد دفتر دفترخانه محل دفترخانه شماره دفترخانه

توضیحات

مشخصات سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی بخشنامه پیروی

مشخصات ملک

مالکین بلاک ثبتی بلاک فرعی بلاک اصلی

مفروز و مجزی از فرعی مفروز و مجزی از اصلی

بخش، ثنی ملک

مشخصات سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی بخشنامه پیروی

نوع شخص کد ملی

مشخصات سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی بخشنامه پیروی

اطلاعات نامه مرجع قضایی

نام مرجع قضایی شماره نامه تاریخ نامه دستور مرجع قضایی

اطلاعات نامه مرجع اعلام کننده

نام شماره نامه تاریخ نامه

مشخصات سند مشخصات ملک مشخصات مالک مرجع اعلام کننده / مرجع قضایی بخشنامه پیروی

اطلاعات بخشنامه قبلی

شناسه یکتا پیروی شماره بخشنامه پیروی تاریخ بخشنامه پیروی

نوع بخشنامه : ۶۱ - فقدان یا سرقت مهر دفترخانه

نوع بی اعتباری	
مشخصات دفترخانه	
نوع دفترخانه	دفترخانه
شماره دفترخانه	محل دفترخانه
توضیحات	

نوع بخشنامه : ۶۲ - فقدان یا سرقت دفتر ثبت سند

نوع بی اعتباری		
مشخصات دفترخانه		
نوع دفترخانه	دفترخانه	
شماره دفترخانه	محل دفترخانه	
مشخصات دفتر		
شماره جلد دفتر	از شماره	تا شماره
توضیحات		

نوع بخشنامه : ۶۳ - رفع فقدان یا سرقت مهر دفترخانه

اطلاعات بخشنامه قبلی		
شناسه یکتا پیروی	شماره بخشنامه پیروی	تاریخ بخشنامه پیروی
نوع بی اعتباری		
مشخصات دفترخانه		
نوع دفترخانه	دفترخانه	
شماره دفترخانه	محل دفترخانه	
مشخصات دفتر		
شماره جلد دفتر	از شماره	تا شماره
توضیحات		

نوع بخشنامه : ۶۴- رفع فقدان یا سرقت دفتر ثبت سند

اطلاعات بخشنامه قبلی		
شناسه یکتا پروی	شماره بخشنامه پروی	تاریخ بخشنامه پروی
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
نوع بی اعتباری		
<input type="text"/>		
مشخصات دفترخانه		
دفترخانه	نوع دفترخانه	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
محل دفترخانه	شماره دفترخانه	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
مشخصات دفتر		
شماره جلد دفتر	از شماره	تا شماره
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
توضیحات		
<input type="text"/>		

نوع بخشنامه : ۷۱- مربوط به شناسنامه و ۷۲- مربوط به کارت ملی

نوع بی اعتباری		تحریر شده یا سفید
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
سری	سریال	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
توضیحات		
<input type="text"/>		
اطلاعات نامه مرجع قضایی		
نام مرجع قضایی	شماره نامه	تاریخ نامه
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
دستور مرجع قضایی		
<input type="text"/>		
اطلاعات مرجع صدور دادنامه		
نام	شماره دادنامه	تاریخ دادنامه
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>