فلوچارت نحوه پذیرش ، درخواست تامرحله صدور رأی و صدور سند مالکیت ، در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ویرایش:۹۱/۱۰/۲۴

واریزمبلغ 500،000 ریال به حساب شماره 2171328017009 سیبابانک ملی به نام ذیحسابی سازمان ثبت

تهیه نقشه موقعیت محل و ارائه یک نقطه ازمختصات وسط ملک توسط متقاضی بوسیله Gps دستی یا گوشی موبایل

انتخاب یکی از این دو مورد

تهیه نقشه utm به وسیله بخش خصوصی و ارائه فایل نقشه توسط متقاضی

مراجعه متقاضی به سامانه و تکمیل فرم تقاضانامه و دریافت شماره پیگیر ی

مراجعه متقاضی به پست جهت تحویل مدارک مصدق و اخذ شماره مرسوله پستی

مراجعه متقاضی به سامانه و درج شماره مرسوله و اخذ پرینت و اخذ شماره پرونده

تطبیق مدارک دریافتی با تقاضانامه توسط دبیر هیات

فرم تقاضا با مدارک ارسالی مطابقت ندارد و یا مدارک دریافت نشده است

فرم تقاضا با مدارک ارسالی مطابقت داردو تقاضا مشمول مقررات می باشد

عدم ثبت نام

به دلیل عدم شمول تقاضا با قانون

طرح درهیأت جهت صدور تصمیم

به دلیل نقص در مدارک

به دلیل عدم ارائه مدارک ظرف 20روز

پذیرش تقاضانامه

اعلام مراتب به متقاضی

نوبت دهی تقاضاها

استعلام وضعیت ثبتی ملک

برای املاک جاری و اراضی کشاورزی و باغات

مکاتبه با مراجع ذیربط

اخطار به متقاضی

عدم رفع نقص به مدت 20 روز

بایگانی

اخطار دوم به متقاضی

رفع نقص

اخطار به متقاضی

رفع نقص مدارک

اخطار به متقاضی

عدم ارائه مدارک ظرف 20روز

ارائه مدارک

بایگانی به مدت 3 ماه

عدم مراجعه حضوری

رد تقاضا

مراجعه متقاضی و ارائه مدارک

تأیید تقاضانامه

ارائه مدارک

رد تقاضا در صورت عدم رفع نقص به مدت 30 روز

طرح موضوع در هیأت برای ساختمانها

بررسی پرونده در هیأت

درصورتی که متقاضی قبلا"فایل نقشه را ارئه نداده باشد لازم است فایل نقشه Utm در این مرحله از سوی متقاضی ارائه شود

بررسی وضعیت ملک توسط کارشناس منتخب و ارائه نظر کارشناس به دبیرخانه

درج اطلاعات نقشه در سوابق کاداستر و اخذ گواهی

استعلام مجدد وضعیت ثبتی ملک پس از دریافت گزارش کارشناسی

طرح مجدد موضوع در هیأت

صدور رای منفی

صدور رأی مثبت

رأی به انتقال ملک

رأی به تنظیم اظهار نامه

رأی به تحدید حدود

رأی به صدور سند مالکیت

درج رأی در سامانه

ارسال رأی به دفتر خانه جهت انتقال ملک

تنظیم سند انتقال

انجام اقدامات لازم جهت مورد تقاضا تا ختم عملیات ثبتی

گزارش ختم عملیات ثبتی

تهیه پیش سند - اخذ گواهیها

درج رأی درسامانه

ابلاغ به واحد ثبتی

انتشار آگهی ماده3

انتشارآگهی تحدیدحدوداختصاصی

انجام عملیات تحدید حدود

گزارش ختم عملیات ثبتی

تهیه پیش سند - اخذ گواهیها

تنظیم اظهار نامه و تحدید حدود

انتشار آگهی نوبتی و تحدیدی

گزارش ختم عملیات ثبتی

تهیه پیش سند - اخذ گواهیها

گزارش ختم عملیات ثبتی

تهیه پیش سند - اخذ گواهیها

صدور سند مالکیت جدید کاداستری